

KİRALAMA İŞLEMLERİ İLANI

LAPSEKİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Madde 1. İhale konusu iş; Çanakkale İli Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	: Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü
b) Bulunduğu İlçe	: Lapseki
c) Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel	: 10,200,00 -TL (Onbin İkiyüz TL)
d) Demirbaş Bedeli	: 35.487,00 –TL (Otuzbeşbin Dörtüyz Seksen Yedi TL)
e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 07/10/2019 Pazartesi günü saat 14.00
f) İhalenin Yapılacağı Yer	: Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
g) Öğrenci Mevcudu	: Okul öğrenci mevcudu 106
h) Kantin Alanı	: Okul içerisinde kantin işletmecisinin kullanabileceği kantin alanı mevcuttur.

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5. İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ziraat Bankasında bulunan TR86 0001 0000 7511 1223 9250 12 IBAN numaralı hesabına 100.00-TL (Yüz Lira) yatırarak, makbuz karşılığında **Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bölümün** den temin edebileceklerdir.

Madde 6. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 7.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içerisinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak **07/10/2019 Pazartesi günü saat 14.00'a kadar Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bölümüne** teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 7. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)
- 5- İhaleye 61(altmışbir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak.
- 7- İhaleden men yasağı almamış olmak. (Odadan temin edilecek)
- 8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.

- 9- İhale şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi fesih edilenler, daha önce okul kantini işletirken işletme sahibi veya Okul Aile Birlikleri tarafından işletme sözleşmeleri fesih edilenler, daha önce kantin işletme işinde bulunurken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmeleri fesih edilenler, ihaleye çıkacak olan okula ait kantin için ödenmemiş kira borcu bulunanlarla eşleri ikinci dereceye kadar kan sihri hısımları ihaleye iştirak edemezler. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozulur. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradı kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi (**Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.**)
2. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
3. Belediye sınırları içerisinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı.
4. Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan **öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.** (**Belgenin Aslı olması gereklidir.**)
5. İhalede men yasağı almadığına dair belge.
6. İhale şartnamesi alındı dekontu. (**Aslı**)
 7. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8,5 ay) kira tutarının % 3'ünden az olmamak üzere (en az 306.-TL- Üçyüz Altı TL) geçici teminatın **Lapseki Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Lapseki Şubesindeki TR70 0001 2009 6440 0016 0000 45** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (**aslı**) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
8. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğünden alınacaktır.)
9. İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu.
10. Vergi ve SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce son 3 ay içinde alınmış belge

Madde 8. İş bu ilan 24/09/2019 Salı günü saat 10.00 ile 04/10/2019 Cuma günü saat 10.00'a kadar 10 gün süre ile Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Lapseki Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü, Lapseki Milli Emlak Şefliği ilan panolarında ve Çanakkale İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün resmi İnternet sitesi ile Lapseki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün resmi internet sitesinde ilan edilecektir.

İdare Yetkilisi

24/09/2019

Aydın Şafak KILIÇASLAN

İlçe Milli Eğitim Müdür V.